

VIA SOLS/FRASK ARCHITECTES

VIA VERDE, LE REVÊTEMENT ALVÉOLAIRE MONOLITHIQUE, PERMEABLE ET PAYSAGER !

Dans le cadre d'un projet initié par Malakoff Humanis, la solution Via Verde de Via Sols s'est imposée. Les explications de Lisa Del Castillo, Directrice au sein de l'entreprise, et de Julien Roman, architecte associé (Agence Frask Architectes) qui a assuré la maîtrise d'œuvre de l'opération.

Le revêtement Via Verde répond aux contraintes liées à la forte sollicitation des parkings.



©VIA SOLS

Pouvons-nous revenir sur la genèse du projet et sur le choix du système Via Verde ?

J.R. : Il s'agissait à la fois de la réhabilitation lourde d'un bâtiment de bureaux (réfection de la façade, installations techniques fluides, revêtement de sols, peintures...) et de la densification d'un parking par la création de 200 nouvelles places. Pour ce dernier, la contrainte était de composer avec le paysage environnant tout en apportant une solution d'infiltration qui permette de gérer les eaux de pluie de la parcelle et ainsi d'utiliser au minimum les réseaux enterrés existants. Nous avons donc évalué le taux de perméabilité des sols et étudié les voies à gabarit routier. Nous avons opté pour le revêtement Via Verde pour son côté minéral, esthétique et durable ; il nous permettait aussi d'obtenir la double fonction recherchée : la préservation de la poche végétale et la facilité de circulation des véhicules. Nous

voulions garder ce paysage arboré, avec un vrai tapis végétal sur lequel on puisse rouler. L'autre avantage du système est qu'il permettait une bonne perméabilité pour ne pas assécher les arbres alentour, par ailleurs de très beaux spécimens.

Quelles sont les caractéristiques du procédé ?

L.d.C. : À la différence des autres produits connus du marché, notre revêtement en béton alvéolaire est monolithique, coulé sur un moule perdu biodégradable. En ce sens, il est unique (et breveté !). Cette caractéristique toute particulière assure la stabilité du procédé qui ne risque, en aucun cas, de se détériorer, de créer des ornières ou pianoter. Réalisé à partir de moules biodégradables issus à 100 % du recyclage papier carton, le Via Verde (qui est fabriqué en France) répond parfaitement aux contraintes des parkings, voies de service,

voies de pompier, voies échelles... Née il y a près de dix ans, notre solution a fait ses preuves sur de nombreuses opérations. L'expérience prouve qu'elle est pérenne !

D'ailleurs, le Via Verde est de plus en plus plébiscité par les maîtrises d'ouvrage, sur les réseaux et dans la presse...

L.d.C. : En effet, nous doublons chaque année le nombre de références en France, sur des chantiers de typologies très différentes : station à quai du T6 de Lyon (métropole), parking d'écoles (métropole de Nantes), parkings de centres commerciaux et d'hôtels, centre bourg, etc. Grâce à cela, notre procédé est mis en avant et reconnu dans le nouveau guide « Revêtements perméables des aménagements urbains (...) » de Plante & Cité. Reconnu ainsi comme une alternative pertinente, il va permettre aux maîtres d'ouvrage en le choisissant

d'obtenir des subventions. Un projet important est d'ailleurs en cours, à Marseille, pour la RTM avec un remplissage gravillonné plutôt que végétal afin d'accroître le niveau de perméabilité de la solution : le bassin de rétention ne permettant pas de récupérer toutes les EDP, il fallait trouver une solution alternative. En sus d'être le plus résistant, notre produit est résolument l'un des plus perméables du marché. ■



VIA VERDE
Le béton végétalisé par VIA SOLS



**VIA VERDE PAR VIA SOLS
FRASK ARCHITECTES**
www.viaverde.fr
www.frask.fr

Immeuble de bureaux à Orléans (45)
par l'agence Frask Architectes.



©CECILE SEPTIET